

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5.1.2022.g. DO 4.4.2022.g.

U odnosu na prthodno izvješće, u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), zaprimljena je po žalbama stečajnog dužnika i treće osobe, odluka Visokog trgovačkog suda kojom je ukinuto rješenje o dosudi, naloženo je da se nadalje predmet rasporedi u rad stečajnom sucu koji bi trebao donijeti daljnju odluku u predmetu. Predmet je dodijeljen u rad stečajnom sucu, te je isti donio zaključak o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe na FINI.

U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 6934 k.o. Vrapče Novo, Etaža E-20, te je doneseno rješenje o namirenju.

U odnosu na prethodno izvješće, također u ovršnom postuku Ovr-173/2017, a u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, nakon odbijanja žalbe na rješenje o dosudi, sud je održao ročište radi razdiobe, te donio rješenje o namirenju.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine (prema upisu prije etažiranja) sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom prijedlogu i rješenju, stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu. Rješenjem Suda udovoljeno je prijedlogu stečajnog dužnika, te je doneseno odluka o obustavi ovrhe. U zemljišnim knjigama je provedeno brisanje zabilježbe ovrhe.

Nakon provedbe etažnog elaborata za nekretninu upisanu u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, te obustavom i brisanjem zabilježbe ovrhe, došlo je do izmjenjene pravne pozicije nekretnina u odnosu na način unovčenja sukladno odredbama Stečajnog zakona. Naime, sada je status nekretnina da je na dva etažna dijela (dva stana) i nadalje u zemljišnim knjigama evidentirano upisano založno pravo, te će se isti unovčavati primjenom odredbi članka 247. SZ-a. U odnosu na preostale etažne dijelove (dva stana, lokal i garaže) nakon provedbe etažnog elaborata i obustave ovrhe, predmetne nekretnine su bez upisanih tereta, te su se stvorile pretpostavke za unovčenje primjenom odredbe članka 229. SZ-a. Kako na izvještajnom ročištu, s obzirom da nije bilo neopterećenih nekretnina razlučnim pravom, nije donesena odluka o načinu unovčenja, to je stečajni upravitelj predložio stečajnom sucu zakazivanje posebne skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja. Stečajni sudac je zakazao održavanje posebne skupštine vjerovnika za 21.4.2022.g.

Kako su se u međuvremenu stvorile pretpostavke za unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, a koju nekretninu u naravi čine 4 stana i lokal, te garaže, te se za iste očekuje veći interes kupaca, to je radi ispražnjenja nekretnina od pokretnina koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika, i radi omogućavanja nesmetanog uvida potencijalnih kupaca u nekretnine, izvršen otkaz ugovora o zakupu kako bi istekli otkazni rokovi. Također su nekretnine u postupku procjene po ovlaštenom vještaku, te se nakon donošenja odluke o načinu unovčenja planira bez odgode započeti postupak prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 29.12.2021.g. do 30.3.2022.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHODI / PRILIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- naplaćene zakupnine i refundacija troškova	27.317,74
- naplaćeni sudski troškovi P-3031/18	1,28
Ukupno prilivi	27.319,02

B/ PLAĆENI TROŠKOVI – IZDACI – NAMIRENJE

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	898,10
- režijski troškovi	28.549,59
- sudske troškovi, bilježnika i sl.	937,50
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	9.229,92
- Knjigovodstvene usluge	6.750,00
Ukupno plaćeni troškovi / izdaci i namirenje vjerovnika	46.365,11

Stanje računa: 543.753,33 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade i FINE vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Zagreb, 4.4.2022.g.

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec